

- Formular -

-

### PROCES-VERBAL

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita/ Sarateni	Registrul de evidență nr. <i>24</i> din <i>16.02.2026</i> (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 16-02-2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 90/04-12-2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni ,in suprafata de 1,05 ha din titlu de proprietate identificat astfel

- 1,05 ha -tarlăua 474/1 , parcela 2, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22485, și număr carte funciară 22485 ,
- reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita , depusă de Serbani Toni , în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/ coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu BI (CI/BI) seria SZ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(a) de SPCLEP Cazanesti , cetățenia roman., naționalitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea Comuna Sarateni , str.Bisericii nr. 2 bl. , sc., et., ap., județul Ialomita /sectorul, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni ,în suprafata de 1,05 ha din titlu de proprietate , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 89/04-12-2025 a ofertei de vânzare nr.90/04-12-2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,05 ha din titlu de proprietate ,depus de Serbani Toni , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.92 /04-12-2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.90, în data de 04-12-2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.93,94,95/04-12-2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16-02-2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16-03-2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni , în data de .16-02-2026

Semnătura TOCILEANU EUGEN

SECRETAR GENERALcu atribuții,

NICOLAE DUMITRU

Semnătura .....



Referent registrul agricol ,

RADU CRISTINA NICOLETA

Semnătura .....